



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 27.10.2025. 08:45

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 120910

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15213/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 115 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*1205/4	53	VRTLARSKA ULICA 6 DVORIŠTE ZGR.MJEŠOVITE UPOR.	2234 615 1619	
		UKUPNO:		2234	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-3321/10 Temeljem Prijavnog lista DGU - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa 932-06/09-02/603 od 12. studenog 2009. godine i nacрта, Zaključka DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula, klsa: UP/I932-07/09-02/651 od 25. studenog 2009. godine, Izjave od 8. prosinca 2009. godine i Suglasnosti za brisanje vlasništva posebnog dijela nekretnine od 15. veljače 2010. godine (Posl. br. ovjere: 477/2010) te Ugovora o zasnivanju služnosti od 23. ožujka 1993. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1146/93, a uslijed poništenja kč. br. zgr. 1205/2, uknjižuje se u korist kč. br. zgr. 1205/4 pravo služnosti prolaza i prijevoza pješke i motornim vozilima u dužini od 35 m2, širine 8 m2, u pravcu istok-zapad, na teret 537/1.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
115.	Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 408" u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 19", ukupne neto reducirane površine 55,04 m2. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-8203/10 Temeljem Izjave o osnivanju prava služnosti od 17. lipnja 2010. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaska pješke i kolima na teret dijelova nekretnine označene kao kč.br. 1205/4 zgr., k.o. Pula, i to dijelova nekretnine u prizemlju i garaži navedene nekretnine, koji su dijelovi označeni žutom bojom na skici 1 (tlocrt garaže) i skici 2 (tlocrt prizemlja), koje su skice sastavni dio Izjave o osnivanju prava služnosti, a u korist nekretnine označene kao kč.br. 1205/3 zgr., k.o. Pula.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 856791/2025



Kontrolni broj: 34826368bcfad0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.